

HƯỚNG DẪN THỦ TỤC NHẬN GIẤY CHỦ QUYỀN

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty cổ phần NNH MIZUKI (“*Chủ đầu tư*”) trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành cùng dự án Flora Mizuki trong thời gian qua. Chủ đầu tư đã hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chủ quyền cho căn hộ của Quý Khách hàng thuộc dự án FLORA MIZUKI, tọa lạc tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng các bước thủ tục để nhận Giấy chủ quyền căn hộ như sau:

BƯỚC 1: Khách hàng thanh toán theo Hợp đồng mua bán:

Khách hàng hoàn tất thanh toán 100% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước (thông tin chi tiết theo Thư báo thanh toán gửi kèm).

BƯỚC 2: Khách hàng liên hệ đặt lịch hẹn:

Sau khi đã thanh toán tối thiểu được 03 ngày Khách hàng vui lòng email liên hệ đặt lịch hẹn trước ngày dự định đến nhận Giấy chủ quyền để bộ phận bàn giao có thể sắp xếp thời gian phù hợp cho Quý Khách hàng.

Thông tin liên hệ Bộ phận bàn giao Chủ quyền :

Email: Anh.nguyen11@namlongvn.com hoặc dung.tran@namlongvn.com

Điện thoại: 0325490164 – Ms. Ánh hoặc Hotline: 078 76 75 816 (liên hệ giờ hành chính)

BƯỚC 3: Khách hàng nhận Giấy chủ quyền:

Vào ngày đã đặt lịch hẹn, toàn bộ các Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng mua bán căn hộ đến Văn phòng công ty để nhận Giấy chủ quyền theo thông tin:

1. Địa chỉ: Tầng trệt - số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM
2. Các hồ sơ, giấy tờ cần mang theo:
 - a. Hợp đồng mua bán - bản chính;
 - b. CMND/CCCD - bản chính (trường hợp có thay đổi, cấp mới so với thông tin trên Hợp đồng, vui lòng mang theo giấy xác nhận thay đổi – trừ trường hợp đổi sang CCCD có gắn chip).
Trường hợp Khách hàng đứng tên ủy quyền cho người khác nhận thay, người được ủy quyền cần mang bản chính Giấy ủy quyền có công chứng chứng thực (Công ty sẽ giữ lại) và CMND/CCCD bản chính.
 - c. Trường hợp Khách hàng vay Ngân hàng:

- Nếu Khách hàng đã giải chấp: Quý khách hàng vui lòng mang theo và nộp thông báo giải chấp tài sản đảm bảo của Ngân hàng gửi Chủ đầu tư cho Bộ phận bàn giao.
- Nếu Khách hàng chưa giải chấp: Quý khách hàng thông báo đến Ngân hàng và hẹn đại diện Ngân hàng cùng đến làm thủ tục nhận bàn giao 3 bên Giấy chủ quyền căn hộ. Đại diện Ngân hàng khi nhận bàn giao cần có CMND/CCCD (bản chính + bản photo); giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp lệ; thư giải trừ phong tỏa của Ngân hàng và Hợp đồng mua bán căn hộ (bản chính) do Ngân hàng đang lưu giữ.

Lưu ý: Trong trường hợp Quý Khách hàng không có đầy đủ các hồ sơ, giấy tờ nêu trên, Bộ phận bàn giao sẽ từ chối thực hiện thủ tục bàn giao để đảm bảo quyền lợi của các bên liên quan.

Kính chúc quý khách hàng và gia đình nhiều sức khỏe.

Trân Trọng.

